

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/37/00636-2/2023.

Tárgy:

Mecsér Község településrendezési eszközeinek TH-21-02-14 munkaszámú módosítása

környezeti értékelés előzetes egyeztetése

Ügyintéző: Makra Ágnes

Ügyintéző: -

Telefon: (96) 795-624

Hiv. szám: M/31-6/2023.

Csaplár Zoltán Imre
polgármester

Mecsér Község Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Hatóság (a továbbiakban: Kormányhivatal) Mecsér Község településrendezési eszközeinek módosítása dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban az alábbi **tájékoztatást adja**:

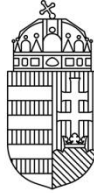
a Kormányhivatal Mecsér Község településrendezési eszközeinek módosítása tekintetében talajvédelmi szempontból a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.

A Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 32. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 52. §, illetékessége a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, 2023. február 27.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Szemerits Attila
osztályvezető



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Csaplár Zoltán Imre úr részére
Polgármester

Mecsér Község Önkormányzata

Iktatószám: GY/15/00054-5/2023.
Ügyintéző: Molnárné Millei Alíz
Telefonszám: titkárság +96/795-678
Hivatkozási szám: M/31-6/2023.

Hivatali kapun

Tárgy: **Mecsér Község településrendezési eszközeinek készítése, környezeti értékelés előzetes egyeztetése.**

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodája (továbbiakban: Állami Főépítészeti Iroda) a hivatali kapun 2023. február 23-án érkezett „Mecsér Község településrendezési **eszközeinek készítése** – véleménykérés környezeti vizsgálat szükségességéről.” a Mecsér Község TH-21-02-14 munkaszámú településrendezési eszközök készítésével kapcsolatban az alábbi **tájékoztatót adja**:

Az Állami Főépítészeti Iroda a környezeti értékelés elkészítését szükségesnek tartja.

Az Állami Főépítészeti Iroda a benyújtott dokumentumot megvizsgálta és megállapította, hogy az Önkormányzat által benyújtott dokumentáció besorolható a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. mellékletének 128. pontjába, - azaz az *Egyéb, az 1-127/A. pontba nem tartozó építmény vagy építményegyüttes beépített vagy beépítésre szánt területen* - mivel annak a) pontja szerint a **2 ha területfoglalás túllépés miatt a környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenységnek minősül.**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 60. § (3) bekezdése alapján: „Ha a rendezési terv készítése és módosítása esetén, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. §-a szerinti - a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló - eljárás során a környezet védelméért felelős szervek úgy nyilatkoznak, hogy szükséges környezeti értékelést készíteni, akkor ezzel egyidejűleg azt is meghatározzák az önkormányzat számára, hogy a 2. melléklet 2. pontja szerinti települési környezeti értékelést milyen konkrét tartalommal és részletezettséggel kell elkészíteni.”

A Korm. rendelet 2. melléklet 2. pontja alapján az Állami Főépítési Iroda az alábbi pontok vizsgálatát tartja feltétlenül szükségesnek:

2. Ha az SKVr. szerint szükséges környezeti értékelés, az alátámasztó javaslat részeként települési környezeti értékelés készül, amely a következőket tartalmazza:

2.1. A települési környezetértékelés folyamatának, a terv vagy program tartalmi körvonalainak, fő céljainak, más tervekhez való viszonyának, valamint egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolatának bemutatása. A terv alapján megvalósítandó alternatíva kiválasztásának okai, beleértve az alternatívák vizsgálatának leírását és a szükséges információk összeállítása során felmerült bármilyen nehézséget.

2.2. A településtervezési környezeti értékelést igénylő változásainak azonosítása, rövid ismertetése.

2.3 A valószínűsíthetően jelentősen érintett területek környezeti jelenlegi állapotának bemutatása, kiemelten a környezeti szempontból különösen fontos területeket érintően, azok lényeges szempontjai és valószínűsíthető fejlődése, illetve a terv megvalósulásának elmaradása esetén annak valószínűsíthető fejlődése.

2.4. A településtervezési várható környezeti hatásainak, következményeinek feltárása:

a) A településtervezési egészének általános értékelése, a tervi elemek, intézkedések összevetése a releváns környezet- és természetvédelmi célokkal (nemzetközi, közösségi, országos és helyi), illetve annak bemutatása, hogy a településtervezési kidolgozása során miképpen vették figyelembe ezeket, illetve bármely egyéb környezeti szempontot

b) A településtervezési részletes értékelése, a településtervezési foglaltak megvalósulása esetén a környezeti következmények feltárása, értékelése:

ba) a településtervezési egésze szempontjából meghatározó környezeti állapotjellemzők bemutatása,

bb) a településrendezési és szakági javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, a várható (közvetlen és közvetett) környezeti hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra, valamint a fenti tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat; környezeti feltételek, a feltárt konfliktusok alapján szükséges intézkedések meghatározása: környezeti elemenként, hatótényezőnként és környezeti rendszerenként, melyet a ba) pont esetén a Megalapozó vizsgálatnak, e pont esetén az Alátámasztó javaslatnak a releváns (természeti, táji, örökségvédelmi és a környezet védelmével kapcsolatos) szakági munkarészei tartalmazhatnak, és amelyeket a környezeti értékelés hivatkozással mutat be.

c) Tervi elemek részletes értékelése, a 2.1. pontban azonosított tervi elemek tekintetében feltárásra és értékelésre kerülnek a megvalósulásuk esetén a várható jelentős környezeti (közvetlen és közvetett) hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra, valamint ezen tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat, a közvetett módon hatást kiváltó tényezők miatt fellépő hatások - a tervi elem települési szintű jellege által megkövetelt részletezettséggel.

2.5. A településtervezési és a tervi elemek részletes értékeléséből levont következtetések

a) azon környezeti jellemzők, környezeti rendszerek azonosítása, amelyekre jelentős hatással vannak a tervi elemek,

b) azon fejlesztések, tervi elemek azonosítása, amelyek környezeti szempontból negatív hatást gyakorolnak, és annak csökkentése valamilyen intézkedést igényel.

2.6. A megvalósulás során várható jelentős kedvezőtlen környezeti hatások megelőzésére, elkerülésére, csökkentésére, minél teljesebb ellensúlyozására irányuló településtervezési intézkedések, és ezen intézkedések várható hatékonyságának bemutatása.

2.7. Monitoringjavaslat-értékelés a fellépő környezeti hatásokra.

2.8. A 2.1-2.7. pontokban megadott valamennyi információra kiterjedő közérthető összefoglaló.

A fentiek alapján az Állami Főépítészeti Iroda véleménye az, hogy szükség van a környezeti értékelés elkészítésére, és az Önkormányzat által megadott paraméterek alapján ezt a vonatkozó jogszabály szerint teljes körűen, **kiemelten az épített környezetre gyakorolt hatásokra, illetve annak védelmére vonatkozóan kell elvégezni.**

Az Állami Főépítészeti Iroda az alábbiakra hívja fel az Önkormányzat figyelmét:

- *Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 2.§ 5. pontja alapján: „**Épített környezet: a környezet tudatos építési munka eredményeként létrehozott, illetve elhatárolt épített (mesterséges) része, amely elsődlegesen az egyéni és a közösségi lét feltételeinek megteremtését szolgálja.**”*

*Az Étv. 3. § (1) bekezdés b) pontja alapján: **”az épített környezet alakítását és védelmét a jogszabályokban előírt építészeti, településképi műszaki, biztonsági, egészségügyi, rendeltetési és használati, továbbá környezet- és természetvédelmi követelményekkel összhangban kell megvalósítani.”***

Az Állami Főépítészeti Iroda véleménye az, hogy az eljárások során nem csak a már létező épített környezet vizsgálatára kell kitérni, hanem a jelen eljárás során megépítendőre is.

Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja az Önkormányzat figyelmét a Korm. rendelet 60. § (4) bekezdésében érintett eseteken kívül a további eljárásokat az E-TÉR felületen kell lefolytatni!

Győr: elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Németh Edina
állami főépítész



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: 60.482/2/2023.
Ügyintéző: Fodor István főtanácsos
Telefonszám: 354-2965
E-mail: fodor.istvan@bfkh.gov.hu
Tárgy: áttétel

V É G Z É S

Mecsér Község Önkormányzata (9176 Mecsér, Fő utca 1.) Hivatali Kapun megküldött megkeresést hatásköröm hiányában áteszem a jogszabály szerinti intézkedések megtételére hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (920 Mosonmagyaróvár, Pozsonyi utca 87.)

Végzésem ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. A végzés elleni jogorvoslati jog az ügy érdemében hozott döntés, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

I N D O K O L Á S

Mecsér Község Önkormányzata (9176 Mecsér, Fő utca 1.) Hivatali Kapun településrendezési terv véleményezése iránti megkeresést küldött a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya részére. A beérkezett kérelmet a Földhivatali Főosztály áttette a Lechner Tudásközpont részére. A Lechner Tudásközpont Budapesten, 2023. április 4-én érkezett tájékoztatása alapján nem rendelkezik hatáskörrel tárgyi ügyben, így továbbítom jelen levelemmel.

A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (Korm. rendelet) 3. § (3) bekezdés b) pontja és 37. § (1) bekezdése alapján a fenti ügyben a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (920 Mosonmagyaróvár, Pozsonyi utca 87.) az illetékes és rendelkezik hatáskörrel.

Mindezek alapján *az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 17. §-a értelmében a rendelkező részben foglalt döntést hoztam.*

A fellebbezés lehetőségét az *Ákr. 112. §-a* zárja ki.

Budapest Főváros Kormányhivatala hatáskörét a *földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) kormányrendelet 27. § (1) bekezdése és (2) bekezdés t) pontja* míg illetékességét *383/2016. (XII. 2.) kormányrendelet 3. § (3) bekezdés a) pontja* állapítja meg.

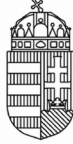
Budapest, - digitális aláírás szerint

dr. Sára Botond kormány megbízott megbízásából:

dr. Vida Katalin
osztályvezető jogtanácsos

Melléklet: - Mecsér Község Önkormányzat M/31-6/2023. számú megkeresése (elektronikusan, 95 oldal)
Kapja:

- 1) Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (920 Mosonmagyaróvár, Pozsonyi utca 87.) - melléklettel (KRID: 116621198)
- 2) Mecsér Község Önkormányzata (9176 Mecsér, Fő utca 1.) (KRID: 647694322)
- 3) Irrattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: 60.482/1/2023.
Ügyintéző: Fodor István főtanácsos
Telefonszám: 354-2950/225
E-mail: fodor.istvan@bfkh.gov.hu
Tárgy: áttétel

V É G Z É S

Mecsér Község Önkormányzata (9176 Mecsér, Fő utca 1.) Hivatali Kapun megküldött megkeresést hatásköröm hiányában áteszem a jogszabály szerinti intézkedések megtételére hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft.-hez (1149 Budapest, Bosnyák tér 5.).

Végzésem ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. A végzés elleni jogorvoslati jog az ügy érdemében hozott döntés, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

I N D O K O L Á S

Mecsér Község Önkormányzata (9176 Mecsér, Fő utca 1.) Hivatali Kapun településrendezési terv véleményezése iránti megkeresést küldött a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya részére.

A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (Korm. rendelet) 27. § (1) bekezdése és (2) bekezdés t) pontja alapján a fenti ügyben a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft. (1149 Budapest, Bosnyák tér 5.) az illetékes és rendelkezik hatáskörrel.

Mindezek alapján *az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 17. §-a* értelmében a rendelkező részben foglalt döntést hoztam.

A fellebbezés lehetőségét az *Ákr. 112. §-a* zárja ki.

Budapest Főváros Kormányhivatala hatáskörét a *földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) kormányrendelet 27. § (1) bekezdése és (2) bekezdés t) pontja* míg illetékességét *383/2016. (XII. 2.) kormányrendelet 3. § (3) bekezdés a) pontja* állapítja meg.

Budapest, - digitális aláírás szerint

dr. Sára Botond kormány megbízott megbízásából:

Borsay Tamás
főosztályvezető

Melléklet: - Mecsér Község Önkormányzat M/31-6/2023. számú megkeresése (elektronikusan, 95 oldal)

Kapja:

- 1) Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft. (1149 Budapest, Bosnyák tér 5.) - melléklettel (KRID: 603203195)
- 2) Mecsér Község Önkormányzata (9176 Mecsér, Fő utca 1.) (KRID: 647694322)
- 3) Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Csaplár Zoltán Imre polgármester

Mecsér Község Önkormányzata

9176 Mecsér

Fő u. 1.

Iktatószám:	BP/2602/00268-2/2023.
Ügyintézők:	Bozóki-Ernyey Katalin – Molnár Ádám
Telefonszám:	1/795-9032
E-mail:	bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu
Tárgy:	Mecsér Község új településrendezési eszközei- nek készítése – környezeti értékelés temati- kájának véleményezése örökségvédelmi szem- pontból
Hiv. szám:	M/31-6/2023.
Ügyintéző:	–

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére tájékoztatom, hogy az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1. § (2) bekezdés a) pontja szerint az 1. melléklet 2. pontja alapján a település egészére készülő településtervezés esetén a környezeti vizsgálat lefolytatása kötelező.

Fentieknek megfelelően a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 7. § (4) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés tematikájával kapcsolatban műemlékvédelmi és régészeti szempontból nyilatkozom, hogy

a tematikának a 2/2005. (I. 11.) Korm. rend. 4. számú mellékletének 3.6.1.1. pontjában előírtaknak alapján ki kell terjednie a kulturális (műemléki és régészeti) örökségre.

Ezúton nyilatkozom, hogy a további eljárásokban részt kívánok venni és az elkészült környezeti értékelést – ügyszámunkra hivatkozással – kérem véleményezésre megküldeni.

Tájékoztatom, hogy a régészeti lelőhelyekkel és a műemléki értékekkel kapcsolatban a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 17. pontja alapján az adatszolgáltató szerv a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság (Győr–Moson–Sopron Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 9021 Győr, Árpád út 32.).

Felhívom az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény 85/A. § (1) bekezdése szerint **örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési tervének kidolgozása során. Ha a településfejlesztési terv készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél**

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. (2) Az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési terveket.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 84. § (1) bekezdése szerint a települési örökségvédelmi hatástanulmány elkészítéséről a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz és a településképi rendelet készíttetője köteles gondoskodni. Az örökségvédelmi hatástanulmány részleteit e Korm. rend. 83. és 84. §§-ai szabályozzák részletesen.

Jelen irat kiadmányozására kijelölés alapján került sor.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

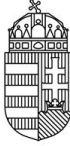
Tisztelettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából:

dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett – HK



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Csaplár Zoltán Imre polgármester
részére

Mecsér Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/0925-4/2023.
Ügyintéző: Németh Réka
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám: M/31-6/2023.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Mecsér község településrendezési eszközeinek módosítása (msz.: TH-21-02-14) kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

A község területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

BFKH felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésére, mely szerint:

„4. § (2a) Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, a döntéshez Budapest Főváros Kormányhivatalának véleményét nem szükséges kikérni.”

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

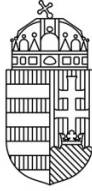
dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Címzett – Hivatali kapu
2. Irattár



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/37/00636-2/2023.

Tárgy:

Mecsér Község településrendezési eszközeinek TH-21-02-14 munkaszámú módosítása

környezeti értékelés előzetes egyeztetése

Ügyintéző: Makra Ágnes

Ügyintéző: -

Telefon: (96) 795-624

Hiv. szám: M/31-6/2023.

Csaplár Zoltán Imre
polgármester

Mecsér Község Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Hatóság (a továbbiakban: Kormányhivatal) Mecsér Község településrendezési eszközeinek módosítása dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban az alábbi **tájékoztatást adja**:

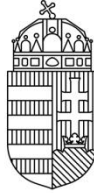
a Kormányhivatal Mecsér Község településrendezési eszközeinek módosítása tekintetében talajvédelmi szempontból a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.

A Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 32. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 52. §, illetékessége a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, 2023. február 27.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Szemerits Attila
osztályvezető



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Csaplár Zoltán Imre úr részére
Polgármester

Mecsér Község Önkormányzata

Iktatószám: GY/15/00054-5/2023.
Ügyintéző: Molnárné Millei Alíz
Telefonszám: titkárság +96/795-678
Hivatkozási szám: M/31-6/2023.

Hivatali kapun

Tárgy: **Mecsér Község településrendezési eszközeinek készítése, környezeti értékelés előzetes egyeztetése.**

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodája (továbbiakban: Állami Főépítészeti Iroda) a hivatali kapun 2023. február 23-án érkezett „Mecsér Község településrendezési **eszközeinek készítése** – véleménykérés környezeti vizsgálat szükségességéről.” a Mecsér Község TH-21-02-14 munkaszámú településrendezési eszközök készítésével kapcsolatban az alábbi **tájékoztatót adja**:

Az Állami Főépítészeti Iroda a környezeti értékelés elkészítését szükségesnek tartja.

Az Állami Főépítészeti Iroda a benyújtott dokumentumot megvizsgálta és megállapította, hogy az Önkormányzat által benyújtott dokumentáció besorolható a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. mellékletének 128. pontjába, - azaz az *Egyéb, az 1-127/A. pontba nem tartozó építmény vagy építményegyüttes beépített vagy beépítésre szánt területen* - mivel annak a) pontja szerint a **2 ha területfoglalás túllépés miatt a környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenységnek minősül.**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 60. § (3) bekezdése alapján: „Ha a rendezési terv készítése és módosítása esetén, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. §-a szerinti - a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló - eljárás során a környezet védelméért felelős szervek úgy nyilatkoznak, hogy szükséges környezeti értékelést készíteni, akkor ezzel egyidejűleg azt is meghatározzák az önkormányzat számára, hogy a 2. melléklet 2. pontja szerinti települési környezeti értékelést milyen konkrét tartalommal és részletezettséggel kell elkészíteni.”

A Korm. rendelet 2. melléklet 2. pontja alapján az Állami Főépítési Iroda az alábbi pontok vizsgálatát tartja feltétlenül szükségesnek:

2. Ha az SKVr. szerint szükséges környezeti értékelés, az alátámasztó javaslat részeként települési környezeti értékelés készül, amely a következőket tartalmazza:

2.1. A települési környezetértékelés folyamatának, a terv vagy program tartalmi körvonalainak, fő céljainak, más tervekhez való viszonyának, valamint egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolatának bemutatása. A terv alapján megvalósítandó alternatíva kiválasztásának okai, beleértve az alternatívák vizsgálatának leírását és a szükséges információk összeállítása során felmerült bármilyen nehézséget.

2.2. A településtervezési környezeti értékelést igénylő változásainak azonosítása, rövid ismertetése.

2.3 A valószínűsíthetően jelentősen érintett területek környezeti jelenlegi állapotának bemutatása, kiemelten a környezeti szempontból különösen fontos területeket érintően, azok lényeges szempontjai és valószínűsíthető fejlődése, illetve a terv megvalósulásának elmaradása esetén annak valószínűsíthető fejlődése.

2.4. A településtervezési várható környezeti hatásainak, következményeinek feltárása:

a) A településtervezési egészének általános értékelése, a tervi elemek, intézkedések összevetése a releváns környezet- és természetvédelmi célokkal (nemzetközi, közösségi, országos és helyi), illetve annak bemutatása, hogy a településtervezési kidolgozása során miképpen vették figyelembe ezeket, illetve bármely egyéb környezeti szempontot

b) A településtervezési részletes értékelése, a településtervezési foglaltak megvalósulása esetén a környezeti következmények feltárása, értékelése:

ba) a településtervezési egésze szempontjából meghatározó környezeti állapotjellemzők bemutatása,

bb) a településrendezési és szakági javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, a várható (közvetlen és közvetett) környezeti hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra, valamint a fenti tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat; környezeti feltételek, a feltárt konfliktusok alapján szükséges intézkedések meghatározása: környezeti elemenként, hatótényezőnként és környezeti rendszerenként, melyet a ba) pont esetén a Megalapozó vizsgálatnak, e pont esetén az Alátámasztó javaslatnak a releváns (természeti, táji, örökségvédelmi és a környezet védelmével kapcsolatos) szakági munkarészei tartalmazhatnak, és amelyeket a környezeti értékelés hivatkozással mutat be.

c) Tervi elemek részletes értékelése, a 2.1. pontban azonosított tervi elemek tekintetében feltárással és értékeléssel kerülnek a megvalósulásuk esetén a várható jelentős környezeti (közvetlen és közvetett) hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra, valamint ezen tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat, a közvetett módon hatást kiváltó tényezők miatt fellépő hatások - a tervi elem települési szintű jellege által megkövetelt részletezettséggel.

2.5. A településtervezési és a tervi elemek részletes értékeléséből levont következtetések

a) azon környezeti jellemzők, környezeti rendszerek azonosítása, amelyekre jelentős hatással vannak a tervi elemek,

b) azon fejlesztések, tervi elemek azonosítása, amelyek környezeti szempontból negatív hatást gyakorolnak, és annak csökkentése valamilyen intézkedést igényel.

2.6. A megvalósulás során várható jelentős kedvezőtlen környezeti hatások megelőzésére, elkerülésére, csökkentésére, minél teljesebb ellensúlyozására irányuló településtervezési intézkedések, és ezen intézkedések várható hatékonyságának bemutatása.

2.7. Monitoringjavaslat-értékelés a fellépő környezeti hatásokra.

2.8. A 2.1-2.7. pontokban megadott valamennyi információra kiterjedő közérthető összefoglaló.

A fentiek alapján az Állami Főépítészeti Iroda véleménye az, hogy szükség van a környezeti értékelés elkészítésére, és az Önkormányzat által megadott paraméterek alapján ezt a vonatkozó jogszabály szerint teljes körűen, **kiemelten az épített környezetre gyakorolt hatásokra, illetve annak védelmére vonatkozóan kell elvégezni.**

Az Állami Főépítészeti Iroda az alábbiakra hívja fel az Önkormányzat figyelmét:

- *Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 2.§ 5. pontja alapján: „**Épített környezet: a környezet tudatos építési munka eredményeként létrehozott, illetve elhatárolt épített (mesterséges) része, amely elsődlegesen az egyéni és a közösségi lét feltételeinek megteremtését szolgálja.**”*

*Az Étv. 3. § (1) bekezdés b) pontja alapján: **”az épített környezet alakítását és védelmét a jogszabályokban előírt építészeti, településképi műszaki, biztonsági, egészségügyi, rendeltetési és használati, továbbá környezet- és természetvédelmi követelményekkel összhangban kell megvalósítani.”***

Az Állami Főépítészeti Iroda véleménye az, hogy az eljárások során nem csak a már létező épített környezet vizsgálatára kell kitérni, hanem a jelen eljárás során megépítendőre is.

Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja az Önkormányzat figyelmét a Korm. rendelet 60. § (4) bekezdésében érintett eseteken kívül a további eljárásokat az E-TÉR felületen kell lefolytatni!

Győr: elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Németh Edina
állami főépítész



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: 60.482/2/2023.
Ügyintéző: Fodor István főtanácsos
Telefonszám: 354-2965
E-mail: fodor.istvan@bfkh.gov.hu
Tárgy: áttétel

V É G Z É S

Mecsér Község Önkormányzata (9176 Mecsér, Fő utca 1.) Hivatali Kapun megküldött megkeresést hatásköröm hiányában áteszem a jogszabály szerinti intézkedések megtételére hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (920 Mosonmagyaróvár, Pozsonyi utca 87.)

Végzésem ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. A végzés elleni jogorvoslati jog az ügy érdemében hozott döntés, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

I N D O K O L Á S

Mecsér Község Önkormányzata (9176 Mecsér, Fő utca 1.) Hivatali Kapun településrendezési terv véleményezése iránti megkeresést küldött a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya részére. A beérkezett kérelmet a Földhivatali Főosztály áttette a Lechner Tudásközpont részére. A Lechner Tudásközpont Budapesten, 2023. április 4-én érkezett tájékoztatása alapján nem rendelkezik hatáskörrel tárgyi ügyben, így továbbítom jelen levelemmel.

A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (Korm. rendelet) 3. § (3) bekezdés b) pontja és 37. § (1) bekezdése alapján a fenti ügyben a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (920 Mosonmagyaróvár, Pozsonyi utca 87.) az illetékes és rendelkezik hatáskörrel.

Mindezek alapján az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 17. §-a értelmében a rendelkező részben foglalt döntést hoztam.

A fellebbezés lehetőségét az Ákr. 112. §-a zárja ki.

Budapest Főváros Kormányhivatala hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) kormányrendelet 27. § (1) bekezdése és (2) bekezdés t) pontja míg illetékességét 383/2016. (XII. 2.) kormányrendelet 3. § (3) bekezdés a) pontja állapítja meg.

Budapest, - digitális aláírás szerint

dr. Sára Botond kormány megbízott megbízásából:

dr. Vida Katalin
osztályvezető jogtanácsos

Melléklet: - Mecsér Község Önkormányzat M/31-6/2023. számú megkeresése (elektronikusan, 95 oldal)
Kapja:

- 1) Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (920 Mosonmagyaróvár, Pozsonyi utca 87.) - melléklettel (KRID: 116621198)
- 2) Mecsér Község Önkormányzata (9176 Mecsér, Fő utca 1.) (KRID: 647694322)
- 3) Irrattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: 60.482/1/2023.
Ügyintéző: Fodor István főtanácsos
Telefonszám: 354-2950/225
E-mail: fodor.istvan@bfkh.gov.hu
Tárgy: áttétel

V É G Z É S

Mecsér Község Önkormányzata (9176 Mecsér, Fő utca 1.) Hivatali Kapun megküldött megkeresést hatásköröm hiányában áteszem a jogszabály szerinti intézkedések megtételére hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft.-hez (1149 Budapest, Bosnyák tér 5.).

Végzésem ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. A végzés elleni jogorvoslati jog az ügy érdemében hozott döntés, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

I N D O K O L Á S

Mecsér Község Önkormányzata (9176 Mecsér, Fő utca 1.) Hivatali Kapun településrendezési terv véleményezése iránti megkeresést küldött a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya részére.

A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (Korm. rendelet) 27. § (1) bekezdése és (2) bekezdés t) pontja alapján a fenti ügyben a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft. (1149 Budapest, Bosnyák tér 5.) az illetékes és rendelkezik hatáskörrel.

Mindezek alapján *az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 17. §-a* értelmében a rendelkező részben foglalt döntést hoztam.

A fellebbezés lehetőségét az *Ákr. 112. §-a* zárja ki.

Budapest Főváros Kormányhivatala hatáskörét a *földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) kormányrendelet 27. § (1) bekezdése és (2) bekezdés t) pontja* míg illetékességét *383/2016. (XII. 2.) kormányrendelet 3. § (3) bekezdés a) pontja* állapítja meg.

Budapest, - digitális aláírás szerint

dr. Sára Botond kormány megbízott megbízásából:

Borsay Tamás
főosztályvezető

Melléklet: - Mecsér Község Önkormányzat M/31-6/2023. számú megkeresése (elektronikusan, 95 oldal)

Kapja:

- 1) Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft. (1149 Budapest, Bosnyák tér 5.) - melléklettel (KRID: 603203195)
- 2) Mecsér Község Önkormányzata (9176 Mecsér, Fő utca 1.) (KRID: 647694322)
- 3) Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Csaplár Zoltán Imre polgármester

Mecser Község Önkormányzata

9176 Mecser

Fő u. 1.

Iktatószám:	BP/2602/00268-2/2023.
Ügyintézők:	Bozóki-Ernyey Katalin – Molnár Ádám
Telefonszám:	1/795-9032
E-mail:	bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu
Tárgy:	Mecser Község új településrendezési eszközei- nek készítése – környezeti értékelés temati- kájának véleményezése örökségvédelmi szem- pontból
Hiv. szám:	M/31-6/2023.
Ügyintéző:	–

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére tájékoztatom, hogy az egyes *tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1. § (2) bekezdés a) pontja szerint az 1. melléklet 2. pontja alapján a település egészére készülő településtervezés esetén a környezeti vizsgálat lefolytatása kötelező.

Fentieknek megfelelően a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 7. § (4) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés tematikájával kapcsolatban műemlékvédelmi és régészeti szempontból nyilatkozom, hogy

a tematikának a 2/2005. (I. 11.) Korm. rend. 4. számú mellékletének 3.6.1.1. pontjában előírtaknak alapján ki kell terjednie a kulturális (műemléki és régészeti) örökségre.

Ezúton nyilatkozom, hogy a további eljárásokban részt kívánok venni és az elkészült környezeti értékelést – ügyszámunkra hivatkozással – kérem véleményezésre megküldeni.

Tájékoztatom, hogy a régészeti lelőhelyekkel és a műemléki értékekkel kapcsolatban a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 17. pontja alapján az adatszolgáltató szerv a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság (Győr–Moson–Sopron Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 9021 Győr, Árpád út 32.).

Felhívom az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény 85/A. § (1) bekezdése szerint **örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési tervének kidolgozása során. Ha a településfejlesztési terv készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél**

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. (2) Az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési terveket.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 84. § (1) bekezdése szerint a települési örökségvédelmi hatástanulmány elkészítéséről a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz és a településképi rendelet készíttetője köteles gondoskodni. Az örökségvédelmi hatástanulmány részleteit e Korm. rend. 83. és 84. §§-ai szabályozzák részletesen.

Jelen irat kiadmányozására kijelölés alapján került sor.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából:

dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett – HK



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Csaplár Zoltán Imre polgármester
részére

Mecsér Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/0925-4/2023.
Ügyintéző: Németh Réka
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám: M/31-6/2023.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Mecsér község településrendezési eszközeinek módosítása (msz.: TH-21-02-14) kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

A község területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

BFKH felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésére, mely szerint:

„4. § (2a) Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, a döntéshez Budapest Főváros Kormányhivatalának véleményét nem szükséges kikérni.”

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Címzett – Hivatali kapu
2. Irattár

Ügyintéző: Burda Brigitta
Ügyintéző e-mail: burda.brigitta@fhnp.hu
Oldalszám: 1

Iktatószám: FHNPI-86-3/2023
Tárgy: Mecsér TRT módosítás (TH-21-02-14),
környezeti vizsgálat szükségességének
eldöntése
Hiv. szám: M/31-6/2023.

Csaplár Zoltán Imre

polgármester

Mecsér Község Önkormányzati Hivatal

9176 Mecsér

Fő u. 1.

ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Mecsér község településrendezési tervének módosításával kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adja:

- A tervezett módosítás érint (079/1 hrsz) országos jelentőségű védett természeti területet, illetve közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű (Natura2000) területet, így a 2/2005. kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat elvégzését szükségesnek tartjuk a rendelet 1.§. bba) és bbbb) pontja alapján a 4. melléklet szerinti tartalommal.

Igazgatóságunk állásfoglalását a 625/2022. (XII.30.) kormányrendelet 19.§ f) pontja felhatalmazásával adta ki.

Sarród, 2023. március 10.

Tisztelettel:


Kulcsárné Roth Matthea
igazgató



Kapják:

- Mecsér Község Önkormányzati Hivatal, Hivatali kapu
- Irattár



FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Tárgy: Mecsér Község településrendezési
eszközeinek készítése - áttétel
Hiv. számunk: 35100/3497/2023.ált.
Ügyintézők: Benkéné Keszthelyi Adrienn
Telefon: +36 (1) 459-2476
e-mail: fki.hatosag@katved.gov.hu
melléklet: kérelem

V É G Z É S

Mecsér Község Önkormányzata (9176 Mecsér, Fő u. 1.) által a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztályhoz (a továbbiakban: FKI-KHO) megküldött vélemény kérését az illetékességgel rendelkező Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz (9021 Győr, Munkácsy Mihály u. 4.)

á t t e s z e m

Jelen végzéssel szemben önálló fellebbezésnek helye nincs.

I N D O K O L Á S

A vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet] 2. számú melléklet 1. pontja alapján az érintett terület T. Címzett illetékességi területén van.

Megállapítottam illetékességem hiányát, és a beérkezett véleménykérést az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 17. § alapján a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz, mint az eljárásra hatáskörrel rendelkező, illetékes szervhez további intézkedés céljából átteszem.

Jelen végzést az Ákr. 17. §-a, a 80. §-a és a 81. § (3) bekezdése figyelembevételével adtam ki.

A végzés elleni önálló fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (3) bekezdése zárja ki.

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Lipták Attila t. dandártábornok
igazgató
nevében és megbízásából

dr. Vími Zoltán
szolgálatvezető-helyettes

Terjedelem: 1 oldal
Kapják: 1. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (NovaSzeüszt)+melléklet
2. Mecsér Község Önkormányzata (Hivatali kapu)



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Csaplár Zoltán Imre részére
polgármester

Iktatószám:12045/2023

Ügyintéző: Panykó Mihály

Telefonszám:0696 896 095

Mecsér Község Önkormányzata

Hivatkozási szám: M/31-6/2023

Elektronikus úton

Tárgy: Mecsér Község településrendezési eszközeinek készítése, véleménykérés környezeti vizsgálat szükségességéről

Tisztelt Polgármester Úr!

Mecsér Település (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete szerint érintettség esetében, a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően, a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály (a továbbiakban: Hatóság) az alábbi **véleményt adja:**

A Hatóság, tekintettel arra, a benyújtott anyagban az Önkormányzat több, kijelölt, korábban beépítésre szánt területet mezőgazdasági területbe sorol vissza, illetve új terület nem kerül beépítésre szánt övezetbe, a környezeti vizsgálat elkészítését termőföldvédelmi szempontból **nem tartja szükségesnek.**

A Hatóság **felhívja a figyelmet** arra, hogy a mellékelt településfejlesztési tervlap, illetve a szöveges rész ellentmondást tartalmaz. A tervlapon közelítőleg 20,2 hektár térmértékű, átalag alatti és átalag feletti minőségi osztályú, szántó művelési ágú termőföldre különleges napelempark terület kerül kijelölésre, ellenben a szöveges részben az Önkormányzat azt nyilatkozta, hogy ezek elhelyezését az Önkormányzat nem támogatja, így kijelölése nem tervezett.

Hatóság hatásköre a Tfv. 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, 2023. március 6.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából:

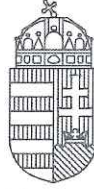



Bakody Attila
főosztályvezető

Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály

9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 22 - Telefon: +36 (96) 896-085 - Fax: +36 (96) 795-618

E-mail: foldhivatal@gyor.gov.hu - KRID: 1100997777 - Honlap: www.foldhivatal.hu



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Csaplár Zoltán Imre polgármester részére
Mecsér Község Önkormányzata

Iktatószám: GY/NEF/0340-2/2023

Ügyintéző: Farkas Lilla Szilvia/
dr. Tavasziné dr. Tímár Karolina

Telefon: 96/896-275

Hiv. szám.: M/31-6/2023

Tárgy: Mecsér Község településrendezési eszközök módosítása Msz.: TH-21-02-14 - környezeti értékelés előzetes egyeztetési eljárás -

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (9024 Győr, Jósika u. 16., továbbiakban: közegészségügyi szerv), mint a környezet védelméért felelős közigazgatási szerv, **Mecsér Község Településtervezési módosítási eljárásban** a 2023. február 22. napján megküldött dokumentációban foglaltak alapján A településtervezési tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 60. (3) bekezdésében meghatározottak, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) 4. § (1-2) bekezdéseiben foglaltak szerint **véleménye** az alábbi:

A közegészségügyi szerv álláspontja szerint, a rendelkezésre álló dokumentációban foglaltak alapján **Mecsér Község Önkormányzatának**, mint kidolgozónak **szükséges** környezeti értékelést készíteni a megküldött dokumentációban ismertetett változtatások – **különös figyelemmel a vonatkozó rendelet megjelenése óta eltelt idő alatt bekövetkezett változások** - okán **módosítani kívánt településrendezési eszközökhöz.**

A közegészségügyi szerv a kidolgozó által készített dokumentáció alapján úgy ítélte meg, hogy a jelzett fejlesztési célokra és megfogalmazott fejlesztésekre (3.3.2.pont, pl. új lakóterületek kialakítása), valamint a Fejlesztési Terv megalapozó vizsgálat 1.4. pontjában (25-26-27-28-29. oldal, pl. vízi turizmus a Dunán, lovastúra útvonal kialakítása) megfogalmazottakkal összefüggésben kell vizsgálni a **környezeti hatásokat, az emberi egészségre és vizekre gyakorolt várható hatásokat, ugyanis ezek a módosítások számottevő hatásokat gyakorolhatnak a felsorolt szempontokra.**

Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály

9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 896-261 - Fax: +36 (96) 795-815
E-mail: nepegeszsegugy.titkarsag@gyor.gov.hu –KRID: 419150116 Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A környezeti értékelés elkészítése során kidolgozandó elemek:

- Felszíni vizek érintettsége és védelme
- Felszín alatti vizek érintettsége és védelme
- Vízgazdálkodás, vízellátás
- Vízbázis érintettsége fenn áll-e
- Szennyvízkezelés
- Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés
- Levegőminőség várható változásai (közlekedés, fűtési és technológia), levegő tisztaság és védelme
- Zaj – és rezgésvédelem
- Sugárzásvédelem
- Hulladékkezelés
- Káros hatások elkerülésére tett javaslatok
- Monitorozási javaslatok.

A környezeti értékelés elkészítése során alkalmazandó jogszabályok:

A vízgazdálkodásról, szóló 1995. évi LVII. törvény,

A vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól, szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet,

A felszíni vizek megfigyelésének és állapotértékelésének egyes szabályairól, szóló 31/2004. (XII.30.) KvVM rendelet,

A felszíni víz vízszennyezettségi határértékeiről és azok alkalmazásának szabályairól szóló 10/2010. (VIII.18.) VM rendelet,

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet,

A felszín alatti víz és a földtani közeg környezetvédelmi nyilvántartási rendszerről szóló (FAVI adatszolgáltatás), 18/2007. (V.10.) KvVM rendelet,

A földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet,

A felszín alatti vizek vizsgálatának egyes szabályairól szóló 30/2004. (XII.30.) KvVM rendelet,

A felszín alatti vizek minősége védelmének szabályairól szóló 219/2004. (VII.21.) Kormányrendelet

A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,

A levegő védelméről szóló a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet,

A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött lég-szennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet,

A levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról szóló 6/2011. (I. 14.) VM rendelet,

Az egyes tevékenységek illékony szerves vegyület kibocsátásának korlátozásáról szóló 26/2014. (III. 25.) VM rendelet,

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet,
A zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj - és rezgés kibocsátás ellenőrzésének módjáról 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet,

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény,

Az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet,

A hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet,

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet,

A veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet,

A hulladékgazdálkodással kapcsolatos ártalmatlanítási és hasznosítási műveletek felsorolásáról szóló 43/2016. (VI. 28.) FM rendelet

A közegészségügyi szerv hatáskörét a Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.c) pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Győr, 2023. március 08.

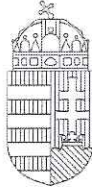
Tisztelettel:

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából


osztályvezető h.


Értesül:

1. Címzett – Hivatali kapu útján
2. Irattár



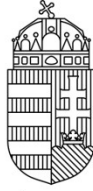
GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Szücs Anikó



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Csaplár Zoltán Imre részére
polgármester**

Iktatószám: GY/41/00632-3/2023
Ügyintéző: Lipovits Melinda, Kovács
Dániel

Mecsér Község Önkormányzata

Telefon: (96) 896-177
Hiv. szám: M/31-6/2023.

E-TÉR útján

Tárgy: Mecsér község településrendezési eszközeinek TH–21-02-14 munkaszámú módosítása

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Mecsér település (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek TH–21-02-14 munkaszámú módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá,
- a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419/2021. Korm. rendelet) 66. §-a alapján

a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Hatóság) az alábbi véleményt adja:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (2) bekezdés b) pontja szerint a környezeti vizsgálat [Kvt. 43. § (6) bekezdés] lefolytatása mindig kötelező – a (3) bekezdés a) és b) pontjában foglalt kivétellel – arra a tervre, illetve programra, amely jelentős káros hatással lehet Natura 2000 területre.

A Lickópusztával kapcsolatos módosítások területe közvetlenül határos az Országos Természetvédelmi Hivatal elnökének 1/1987. számú OTvH határozatával alapított, a védettség fenntartásáról rendelkező 143/2007. (XII. 27.) KvVM rendelete alapján védett, Szigetközi Tájvédelmi Körzettel és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelettel létesített HUFH30004 kódszámú, "Szigetköz" nevű különleges természetmegőrzési és madárvédelmi terü-

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Természetvédelmi Osztály

9022 Győr, Czuczor Gergely u. 18–24. - Telefon: +36 (96) 896-151 - Fax: +36 (96) 795-605
E-mail: természetvedelem@gyor.gov.hu , -KRID: 543186751, - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

lettel és a tervezett módosítások jellegéből adódóan jelentős káros hatással lehetnek ezen területekre, így a Hatóság álláspontja szerint el kell készíteni a Korm. rendelet és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. melléklet 2. pontja szerinti környezeti értékelést.

Általánosságban a Hatóság zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi és hulladékgazdálkodási szempontokból a módosítások tartalmához észrevételt nem tesz, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

A Hatóság véleményét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 60. §-a alapján, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII.30.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés c, pontja és 2. § (1) bekezdés alapján adja meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Pandur László
osztályvezető



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET
VÍZÜGYI HATÓSÁG

Iktatószám: 35800/1543-1/2023.ált

Tárgy: Mecser Község településrendezési eszközök
módosítása – **környezeti vizsgálat szükségessége**
Hivatkozási szám: M/31-6/2023
Munkaszám: TH-21-02-14
Ügyintéző: Gottwald Erzsébet
Telefon: +36-96-518-297

Mecser Község Polgármestere

Mecser
Fő u. 1.
9176

Tisztelt Csaplár Zoltán Imre Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a **továbbiakban: Igazgatóság**) Mecser Község településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban Tér-Háló Kft. által TH-21-02-14 munkaszámon elkészített tervdokumentáció alapján az alábbi véleményt adja:

A módosítások kapcsán az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását az Igazgatóság vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontokból **nem tartja szükségesnek**, a módosítások iparbiztonsági szempontokat **nem érintenek**.

Az Igazgatóság véleményét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet szerinti eljáráshoz adta meg.

A Hatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a **továbbiakban: Korm. rendelet**) 10. § (1) bekezdés 1. pontja és 10. § (3a) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 1. pontja állapítja meg.

Kelt, Győr, az *elektronikus dátumbélyegző* szerint

Tisztelettel:

Sallai Péter t. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

nevében és megbízásából:

Sipos Bernadett
hatósági szolgálatvezető-helyettes

Készült: 1 példány
Terjedelem: 2 oldal
Melléklet: -
Továbbítva: Hivatali Kapu
Kapja: 1. Mecsér Község Polgármestere (9176 Mecsér, Fő u. 1.)
2. Irattár

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35800/1543-1/2023.ált.



LÉBÉNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Iktatószám: M/4-7/2023.

Ügyintéző: dr. Tóth Tünde

Elérhetősége: 96/360-033

Tárgy: Mecsér Község településrendezési eszközeinek készítése – vélemény környezeti vizsgálat szükségességéről.

Tisztelt Címzett!

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) alapján, a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló eljárás során, mint a környezet védelméért felelős szerv úgy nyilatkozom, hogy környezeti értékelést készítését nem tartom szükségesnek.

Lébény, 2023. március 10.

Tisztelettel:

dr. Tóth Tünde
dr. Tóth Tünde
jegyző

Cím: 9155 Lébény, Fő út 47.
LEBENYPH – KRID szám: 107053361
Telefon: 96/360-033
Mobil: 06-20-264-7967
Email: hivatal@lebeny.hu
Web: www.lebeny.hu

Ügyfélfogadási idő
Hétfő: 13:00-16:00
Kedd: 8:00-12:00
Szerda: Nincs ügyfélfogadás
Csütörtök: 13:00-16:00
Péntek: 8:00-12:00



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 7104-2/2023/KBKHF

Ügyintéző: Czékus Miklós
(+36-1-476-1298)

Tárgy: Környezeti értékelés
tematikájának véleményezése

Hivatkozási szám: M/31-6/2023
Ügyintézőjük: -
Melléklet: -

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Csaplár Zoltán Imre
polgármester részére

Mecsér Község Polgármesteri Hivatal
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

A 2023. február 22-én kézhez vett, Mecsér Község Településtervének készítése tárgyában írt megkeresésére az alábbi választ adom.

A területfejlesztési koncepció környezeti értékelésére vonatkozóan a Kormányrendelet 4. számú mellékletében foglaltakat szíveskedjenek követni.

A kémiai biztonsági szempontok érintettségének későbbi megállapíthatósága, valamint az elkészítendő környezeti értékelés véleményezése érdekében a tematika kidolgozása során szíveskedjenek kitérni a település közigazgatási területén gyakorolt legfőbb, a települési koncepció vonatkozásában fontos és releváns vegyipari, ill. veszélyes anyagokkal veszélyes keverékekkel folytatott tevékenységekre.

Amennyiben ez releváns, kifejtését helyzetértékelésként elsősorban a tematika 3. fejezeti pontjában (pl.: 3.4.) kérjük.

Amennyiben a felülvizsgálati program összefüggésben van gazdasági/ipari tevékenység előmozdításával, jelenlegi helyzetének fejlesztésével, abban az esetben az újonnan tervezett vagy a helyzetértékelésben jellemzett – különös tekintettel a veszélyes anyagokkal és veszélyes keverékekkel való – tevékenységben várható változásokat, környezeti terheléseket

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nnk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102


és esetleges konfliktusokat ugyancsak részletezni szíveskedjenek a 3.5, 3.6, 37., szükség szerint a 4 fejezeti pontokban.

Tájékoztatatom, hogy az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ részt kíván venni.

Budapest, 2023 február „28”.

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából


Dr. Surján Orsolya
helyettes országos tisztifőorvos

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Iktatószám:	SZTFH-BANYASZ/3360-2/2023	Hivatkozási szám:	M/31-6/2023.
Tárgy:	Vélemény Mecsér község településrendezési eszközeinek módosításához	Ügyintéző:	Horváth Henrietta
		Telefon:	+36-72/795-283
		Mellékletek:	-

Csaplár Zoltán Imrepolgármester
részére

Mecsér Község Önkormányzata

KRID: **647694322***A levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.***Tisztelt Polgármester Úr!**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (Rendelet) 1. § (3) bekezdés a) és b) pontjaira és a 8. § (3a) bekezdésre, valamint a 3. sz. melléklet II.2. fejezet f) pontjára hivatkozva a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) megállapította, hogy Mecsér község hatályos településrendezési eszközeinek módosításához földtani és ásványvagyon védelmi környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő.

Mecsér község polgármestere a Bányafelügyeletre 2023. február 22-én beérkezett megkeresésében jelezte, hogy az Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezte a település hatályos településrendezési eszközeinek módosítását, melynek célja, hogy a település visszalépjen a település északi részén tervezett tartalék lakóterületektől, valamint a település nyugati részén tervezett ipari terület is törlésre kerülnek.

A napjainkig megvalósult és részletező ásványi nyersanyag kutatások a módosítási szándékkal érintetté vált földrészteltekre nem terjedtek ki, így a jelenlegi üledékföldtani ismeretek alapján előirányzott változtatási szándékok gazdaságföldtani érdekekkel nem lehetnek ellentétesek. A változási szándékkal érintett ingatlanok nem szerepelnek a korábban megmutatkozott és felvételezett gravitációs tömegmozgásokat, valamint földtani veszélyforrásokat összegző aktuális kataszterekben, valamint az Országos Felszínmozgásos Kataszterben. A Bányafelügyelet részéről megállapítást nyert, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosításával gazdaságföldtani érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak, így nincs szükség olyan környezeti vizsgálatra, amelyben földtan és ásványvagyon védelmet szolgáló külön vagy egyedi előírások is szerepelnek.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 3. sz. melléklet II.2. fejezet f) pontja alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét és illetékességét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg.

Pécs, *időbélyegző szerint*

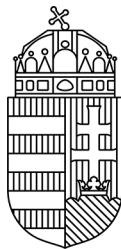
Tisztelettel:

Dr. Biró Marcell
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Dr. Kele Hajnalka
osztályvezető
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:

1. Címzett
2. Irrattár



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/AF-EO/ 3025-2/2023.

Ügyintéző: Kelemen Géza

Telefon: (94) 512-992

Tárgy: Mecsér község településrendezési eszközeinek módosítása –várható környezeti hatások vizsgálata

Mellékletek: -

Hiv. szám: M/31-6/2023 Mecsér Község

TH-22-02-01 Tér-Háló Kft.

TH-21-02-14 Tér-Háló Kft.

VA/AF-EO/ 8419-2/2022,

VA/AF-EO/ 658-2/2023.

Csaplár Zoltán

polgármester

9176 Mecsér,

Fő u. 1.,

Tisztelt Polgármester Úr!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § és 68. §, továbbá a 10. és 11. mellékletekben biztosított jogkörömben „**Mecsér község településrendezési eszközeinek módosítása**” tárgyában az alábbiakról tájékoztatom:

A bemutatott dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítások Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet nem érintenek.

A településrendezési eszközök módosítását az erdészeti hatóság nem kifogásolja.

A környezeti hatások jelentőségének vizsgálata erdészeti szempontból nem szükséges.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető főispán kiadmányozás rendjéről szóló 37/2022. (VIII.24.) számú utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, időbélyegző szerint

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza :/
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett, E-TÉR útján
2. Irattár

Ügyintéző: Burda Brigitta
Ügyintéző e-mail: burda.brigitta@fhnp.hu
Oldalszám: 1

Iktatószám: FHNPI-86-3/2023
Tárgy: Mecsér TRT módosítás (TH-21-02-14),
környezeti vizsgálat szükségességének
eldöntése
Hiv. szám: M/31-6/2023.

Csaplár Zoltán Imre

polgármester

Mecsér Község Önkormányzati Hivatal

9176 Mecsér

Fő u. 1.

ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Mecsér község településrendezési tervének módosításával kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adja:

- A tervezett módosítás érint (079/1 hrsz) országos jelentőségű védett természeti területet, illetve közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű (Natura2000) területet, így a 2/2005. kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat elvégzését szükségesnek tartjuk a rendelet 1.§. bba) és bbbb) pontja alapján a 4. melléklet szerinti tartalommal.

Igazgatóságunk állásfoglalását a 625/2022. (XII.30.) kormányrendelet 19.§ f) pontja felhatalmazásával adta ki.

Sarród, 2023. március 10.

Tisztelettel:


Kulcsárné Roth Matthea
igazgató



Kapják:

- Mecsér Község Önkormányzati Hivatal, Hivatali kapu
- Irattár



FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Tárgy: Mecsér Község településrendezési
eszközeinek készítése - áttétel
Hiv. számunk: 35100/3497/2023.ált.
Ügyintézők: Benkéné Keszthelyi Adrienn
Telefon: +36 (1) 459-2476
e-mail: fki.hatosag@katved.gov.hu
melléklet: kérelem

V É G Z É S

Mecsér Község Önkormányzata (9176 Mecsér, Fő u. 1.) által a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztályhoz (a továbbiakban: FKI-KHO) megküldött vélemény kérését az illetékességgel rendelkező Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz (9021 Győr, Munkácsy Mihály u. 4.)

á t t e s z e m

Jelen végzéssel szemben önálló fellebbezésnek helye nincs.

I N D O K O L Á S

A vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet] 2. számú melléklet 1. pontja alapján az érintett terület T. Címzett illetékességi területén van.

Megállapítottam illetékességem hiányát, és a beérkezett véleménykérést az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 17. § alapján a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz, mint az eljárásra hatáskörrel rendelkező, illetékes szervhez további intézkedés céljából átteszem.

Jelen végzést az Ákr. 17. §-a, a 80. §-a és a 81. § (3) bekezdése figyelembevételével adtam ki.

A végzés elleni önálló fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (3) bekezdése zárja ki.

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Lipták Attila t. dandártábornok
igazgató
nevében és megbízásából

dr. Vími Zoltán
szolgálatvezető-helyettes

Terjedelem: 1 oldal
Kapják: 1. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (NovaSzeüs)+melléklet
2. Mecsér Község Önkormányzata (Hivatali kapu)



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Csaplár Zoltán Imre részére
polgármester

Iktatószám:12045/2023

Ügyintéző: Panykó Mihály

Telefonszám:0696 896 095

Mecsér Község Önkormányzata

Hivatkozási szám: M/31-6/2023

Elektronikus úton

Tárgy: Mecsér Község településrendezési eszközeinek készítése, véleménykérés környezeti vizsgálat szükségességéről

Tisztelt Polgármester Úr!

Mecsér Település (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete szerint érintettség esetében, a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően, a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály (a továbbiakban: Hatóság) az alábbi **véleményt adja:**

A Hatóság, tekintettel arra, a benyújtott anyagban az Önkormányzat több, kijelölt, korábban beépítésre szánt területet mezőgazdasági területbe sorol vissza, illetve új terület nem kerül beépítésre szánt övezetbe, a környezeti vizsgálat elkészítését termőföldvédelmi szempontból **nem tartja szükségesnek.**

A Hatóság **felhívja a figyelmet** arra, hogy a mellékelt településfejlesztési tervlap, illetve a szöveges rész ellentmondást tartalmaz. A tervlapon közelítőleg 20,2 hektár térmértékű, átalag alatti és átalag feletti minőségi osztályú, szántó művelési ágú termőföldre különleges napelempark terület kerül kijelölésre, ellenben a szöveges részben az Önkormányzat azt nyilatkozza, hogy ezek elhelyezését az Önkormányzat nem támogatja, így kijelölése nem tervezett.

Hatóság hatásköre a Tfv. 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, 2023. március 6.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából:




Bakody Attila
főosztályvezető

Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály

9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 22 - Telefon: +36 (96) 896-085 - Fax: +36 (96) 795-618

E-mail: foldhivatal@gyor.gov.hu - KRID: 1100997777 - Honlap: www.foldhivatal.hu



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Csaplár Zoltán Imre polgármester részére
Mecsér Község Önkormányzata

Iktatószám: GY/NEF/0340-2/2023

Ügyintéző: Farkas Lilla Szilvia/
dr. Tavasziné dr. Tímár Karolina

Telefon: 96/896-275

Hiv. szám.: M/31-6/2023

Tárgy: Mecsér Község településrendezési eszközök módosítása Msz.: TH-21-02-14 - környezeti értékelés előzetes egyeztetési eljárás -

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (9024 Győr, Jósika u. 16., továbbiakban: közegészségügyi szerv), mint a környezet védelméért felelős közigazgatási szerv, **Mecsér Község Településterv módosítási eljárásban** a 2023. február 22. napján megküldött dokumentációban foglaltak alapján A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 60. (3) bekezdésében meghatározottak, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) 4. § (1-2) bekezdéseiben foglaltak szerint **véleménye** az alábbi:

A közegészségügyi szerv álláspontja szerint, a rendelkezésre álló dokumentációban foglaltak alapján **Mecsér Község Önkormányzatának**, mint kidolgozónak **szükséges** környezeti értékelést készíteni a megküldött dokumentációban ismertetett változtatások – **különös figyelemmel a vonatkozó rendelet megjelenése óta eltelt idő alatt bekövetkezett változások** - okán **módosítani kívánt településrendezési eszközökhöz.**

A közegészségügyi szerv a kidolgozó által készített dokumentáció alapján úgy ítélte meg, hogy a jelzett fejlesztési célokra és megfogalmazott fejlesztésekre (3.3.2.pont, pl. új lakóterületek kialakítása), valamint a Fejlesztési Terv megalapozó vizsgálat 1.4. pontjában (25-26-27-28-29. oldal, pl. vízi turizmus a Dunán, lovastúra útvonal kialakítása) megfogalmazottakkal összefüggésben kell vizsgálni a **környezeti hatásokat, az emberi egészségre és vizekre gyakorolt várható hatásokat, ugyanis ezek a módosítások számottevő hatásokat gyakorolhatnak a felsorolt szempontokra.**

Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály

9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 896-261 - Fax: +36 (96) 795-815
E-mail: nepegeszsegugy.titkarsag@gyor.gov.hu –KRID: 419150116 Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A környezeti értékelés elkészítése során kidolgozandó elemek:

- Felszíni vizek érintettsége és védelme
- Felszín alatti vizek érintettsége és védelme
- Vízgazdálkodás, vízellátás
- Vízbázis érintettsége fenn áll-e
- Szennyvízkezelés
- Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés
- Levegőminőség várható változásai (közlekedés, fűtési és technológia), levegő tisztaság és védelme
- Zaj – és rezgésvédelem
- Sugárzásvédelem
- Hulladékkezelés
- Káros hatások elkerülésére tett javaslatok
- Monitorozási javaslatok.

A környezeti értékelés elkészítése során alkalmazandó jogszabályok:

A vízgazdálkodásról, szóló 1995. évi LVII. törvény,

A vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól, szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet,

A felszíni vizek megfigyelésének és állapotértékelésének egyes szabályairól, szóló 31/2004. (XII.30.) KvVM rendelet,

A felszíni víz vízszennyezettségi határértékeiről és azok alkalmazásának szabályairól szóló 10/2010. (VIII.18.) VM rendelet,

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet,

A felszín alatti víz és a földtani közeg környezetvédelmi nyilvántartási rendszerről szóló (FAVI adatszolgáltatás), 18/2007. (V.10.) KvVM rendelet,

A földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet,

A felszín alatti vizek vizsgálatának egyes szabályairól szóló 30/2004. (XII.30.) KvVM rendelet,

A felszín alatti vizek minősége védelmének szabályairól szóló 219/2004. (VII.21.) Kormányrendelet

A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,

A levegő védelméről szóló a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet,

A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött lég-szennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet,

A levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról szóló 6/2011. (I. 14.) VM rendelet,

Az egyes tevékenységek illékony szerves vegyület kibocsátásának korlátozásáról szóló 26/2014. (III. 25.) VM rendelet,

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet,
A zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj - és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet,

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény,

Az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet,

A hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet,

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet,

A veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet,

A hulladékgazdálkodással kapcsolatos ártalmatlanítási és hasznosítási műveletek felsorolásáról szóló 43/2016. (VI. 28.) FM rendelet

A közegészségügyi szerv hatáskörét a Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.c) pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Győr, 2023. március 08.

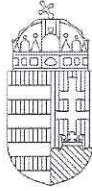
Tisztelettel:

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából


osztályvezető h.


Értesül:

1. Címzett – Hivatali kapu útján
2. Irattár



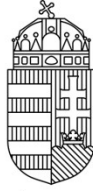
GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Szücs Anikó



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Csaplár Zoltán Imre részére
polgármester**

Iktatószám: GY/41/00632-3/2023
Ügyintéző: Lipovits Melinda, Kovács
Dániel

Mecsér Község Önkormányzata

Telefon: (96) 896-177
Hiv. szám: M/31-6/2023.

E-TÉR útján

Tárgy: Mecsér község településrendezési eszközeinek TH–21-02-14 munkaszámú módosítása

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Mecsér település (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek TH–21-02-14 munkaszámú módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá,
- a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419/2021. Korm. rendelet) 66. §-a alapján

a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Hatóság) az alábbi véleményt adja:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (2) bekezdés b) pontja szerint a környezeti vizsgálat [Kvt. 43. § (6) bekezdés] lefolytatása mindig kötelező – a (3) bekezdés a) és b) pontjában foglalt kivétellel – arra a tervre, illetve programra, amely jelentős káros hatással lehet Natura 2000 területre.

A Lickópusztával kapcsolatos módosítások területe közvetlenül határos az Országos Természetvédelmi Hivatal elnökének 1/1987. számú OTvH határozatával alapított, a védettség fenntartásáról rendelkező 143/2007. (XII. 27.) KvVM rendelete alapján védett, Szigetközi Tájvédelmi Körzettel és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelettel létesített HUFH30004 kódszámú, "Szigetköz" nevű különleges természetmegőrzési és madárvédelmi terü-

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Természetvédelmi Osztály

9022 Győr, Czuczor Gergely u. 18–24. - Telefon: +36 (96) 896-151 - Fax: +36 (96) 795-605
E-mail: természetvedelem@gyor.gov.hu , -KRID: 543186751, - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

lettel és a tervezett módosítások jellegéből adódóan jelentős káros hatással lehetnek ezen területekre, így a Hatóság álláspontja szerint el kell készíteni a Korm. rendelet és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. melléklet 2. pontja szerinti környezeti értékelést.

Általánosságban a Hatóság zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi és hulladékgazdálkodási szempontokból a módosítások tartalmához észrevételt nem tesz, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

A Hatóság véleményét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 60. §-a alapján, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII.30.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés c, pontja és 2. § (1) bekezdés alapján adja meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Pandur László
osztályvezető



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET
VÍZÜGYI HATÓSÁG

Iktatószám: 35800/1543-1/2023.ált

Tárgy: Mecser Község településrendezési eszközök
módosítása – **környezeti vizsgálat szükségessége**
Hivatkozási szám: M/31-6/2023
Munkaszám: TH-21-02-14
Ügyintéző: Gottwald Erzsébet
Telefon: +36-96-518-297

Mecser Község Polgármestere

Mecser
Fő u. 1.
9176

Tisztelt Csaplár Zoltán Imre Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a **továbbiakban: Igazgatóság**) Mecser Község településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban Tér-Háló Kft. által TH-21-02-14 munkaszámon elkészített tervdokumentáció alapján az alábbi véleményt adja:

A módosítások kapcsán az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását az Igazgatóság vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontokból **nem tartja szükségesnek**, a módosítások iparbiztonsági szempontokat **nem érintenek**.

Az Igazgatóság véleményét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet szerinti eljáráshoz adta meg.

A Hatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a **továbbiakban: Korm. rendelet**) 10. § (1) bekezdés 1. pontja és 10. § (3a) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 1. pontja állapítja meg.

Kelt, Győr, az *elektronikus dátumbélyegző* szerint

Tisztelettel:

Sallai Péter t. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

nevében és megbízásából:

Sipos Bernadett
hatósági szolgálatvezető-helyettes

Készült: 1 példány
Terjedelem: 2 oldal
Melléklet: -
Továbbítva: Hivatali Kapu
Kapja: 1. Mecsér Község Polgármestere (9176 Mecsér, Fő u. 1.)
2. Irattár

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35800/1543-1/2023.ált.



LÉBÉNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Iktatószám: M/4-7/2023.

Ügyintéző: dr. Tóth Tünde

Elérhetősége: 96/360-033

Tárgy: Mecsér Község településrendezési eszközeinek készítése – vélemény környezeti vizsgálat szükségességéről.

Tisztelt Címzett!

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) alapján, a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló eljárás során, mint a környezet védelméért felelős szerv úgy nyilatkozom, hogy környezeti értékelést készítését nem tartom szükségesnek.

Lébény, 2023. március 10.

Tisztelettel:

dr. Tóth Tünde
dr. Tóth Tünde
jegyző

Cím: 9155 Lébény, Fő út 47.
LEBENYPH – KRID szám: 107053361
Telefon: 96/360-033
Mobil: 06-20-264-7967
Email: hivatal@lebeny.hu
Web: www.lebeny.hu

Ügyfélfogadási idő
Hétfő: 13:00-16:00
Kedd: 8:00-12:00
Szerda: Nincs ügyfélfogadás
Csütörtök: 13:00-16:00
Péntek: 8:00-12:00



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 7104-2/2023/KBKHF

Ügyintéző: Czékus Miklós
(+36-1-476-1298)

Tárgy: Környezeti értékelés
tematikájának véleményezése

Hivatkozási szám: M/31-6/2023
Ügyintézőjük: -
Melléklet: -

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Csaplár Zoltán Imre
polgármester részére

Mecsér Község Polgármesteri Hivatal
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

A 2023. február 22-én kézhez vett, Mecsér Község Településtervének készítése tárgyában írt megkeresésére az alábbi választ adom.

A területfejlesztési koncepció környezeti értékelésére vonatkozóan a Kormányrendelet 4. számú mellékletében foglaltakat szíveskedjenek követni.

A kémiai biztonsági szempontok érintettségének későbbi megállapíthatósága, valamint az elkészítendő környezeti értékelés véleményezése érdekében a tematika kidolgozása során szíveskedjenek kitérni a település közigazgatási területén gyakorolt legfőbb, a települési koncepció vonatkozásában fontos és releváns vegyipari, ill. veszélyes anyagokkal veszélyes keverékekkel folytatott tevékenységekre.

Amennyiben ez releváns, kifejtését helyzetértékelésként elsősorban a tematika 3. fejezeti pontjában (pl.: 3.4.) kérjük.

Amennyiben a felülvizsgálati program összefüggésben van gazdasági/ipari tevékenység előmozdításával, jelenlegi helyzetének fejlesztésével, abban az esetben az újonnan tervezett vagy a helyzetértékelésben jellemzett – különös tekintettel a veszélyes anyagokkal és veszélyes keverékekkel való – tevékenységben várható változásokat, környezeti terheléseket

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nnk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102


és esetleges konfliktusokat ugyancsak részletezni szíveskedjenek a 3.5, 3.6, 3.7., szükség szerint a 4 fejezeti pontokban.

Tájékoztatom, hogy az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ részt kíván venni.

Budapest, 2023 február „28”.

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából


Dr. Surján Orsolya
helyettes országos tisztifőorvos

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Iktatószám:	SZTFH-BANYASZ/3360-2/2023	Hivatkozási szám:	M/31-6/2023.
Tárgy:	Vélemény Mecsér község településrendezési eszközeinek módosításához	Ügyintéző:	Horváth Henrietta
		Telefon:	+36-72/795-283
		Mellékletek:	-

Csaplár Zoltán Imrepolgármester
részére

Mecsér Község Önkormányzata

KRID: **647694322***A levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.***Tisztelt Polgármester Úr!**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (Rendelet) 1. § (3) bekezdés a) és b) pontjaira és a 8. § (3a) bekezdésre, valamint a 3. sz. melléklet II.2. fejezet f) pontjára hivatkozva a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) megállapította, hogy Mecsér község hatályos településrendezési eszközeinek módosításához földtani és ásványvagyon védelmi környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő.

Mecsér község polgármestere a Bányafelügyeletre 2023. február 22-én beérkezett megkeresésében jelezte, hogy az Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezte a település hatályos településrendezési eszközeinek módosítását, melynek célja, hogy a település visszalépjen a település északi részén tervezett tartalék lakóterületektől, valamint a település nyugati részén tervezett ipari terület is törlésre kerülnek.

A napjainkig megvalósult és részletező ásványi nyersanyag kutatások a módosítási szándékkal érintetté vált földrészteltekre nem terjedtek ki, így a jelenlegi üledékföldtani ismeretek alapján előirányzott változtatási szándékok gazdaságföldtani érdekekkel nem lehetnek ellentétesek. A változási szándékkal érintett ingatlanok nem szerepelnek a korábban megmutatkozott és felvételezett gravitációs tömegmozgásokat, valamint földtani veszélyforrásokat összegző aktuális kataszterekben, valamint az Országos Felszínmozgásos Kataszterben. A Bányafelügyelet részéről megállapítást nyert, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosításával gazdaságföldtani érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak, így nincs szükség olyan környezeti vizsgálatra, amelyben földtan és ásványvagyon védelmet szolgáló külön vagy egyedi előírások is szerepelnek.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 3. sz. melléklet II.2. fejezet f) pontja alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét és illetékességét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg.

Pécs, *időbélyegző szerint*

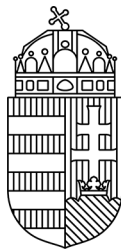
Tisztelettel:

Dr. Biró Marcell
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Dr. Kele Hajnalka
osztályvezető
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:

1. Címzett
2. Irrattár



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/AF-EO/ 3025-2/2023.

Ügyintéző: Kelemen Géza

Telefon: (94) 512-992

Tárgy: Mecsér község településrendezési eszközeinek módosítása –várható környezeti hatások vizsgálata

Mellékletek: -

Hiv. szám: M/31-6/2023 Mecsér Község

TH-22-02-01 Tér-Háló Kft.

TH-21-02-14 Tér-Háló Kft.

VA/AF-EO/ 8419-2/2022,

VA/AF-EO/ 658-2/2023.

Csaplár Zoltán

polgármester

9176 Mecsér,

Fő u. 1.,

Tisztelt Polgármester Úr!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § és 68. §, továbbá a 10. és 11. mellékletekben biztosított jogkörömben „**Mecsér község településrendezési eszközeinek módosítása**” tárgyában az alábbiakról tájékoztatom:

A bemutatott dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítások Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet nem érintenek.

A településrendezési eszközök módosítását az erdészeti hatóság nem kifogásolja.

A környezeti hatások jelentőségének vizsgálata erdészeti szempontból nem szükséges.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető főispán kiadmányozás rendjéről szóló 37/2022. (VIII.24.) számú utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, időbélyegző szerint

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza :/
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett, E-TÉR útján
2. Irattár